

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 161 958/2019

V Břeclavi dne 19. 9. 2019.

Spisová značka: MUBR-S 153 397/2019/Ha

Vyřizuje: Viera Hanáková

Telefon: 519 311 401

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 494 55 168, Čechova 23, Břeclav, v zastoupení společnosti AP INVESTING s.r.o., IČO 607 12 121, Palackého 12, Brno, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 3. 9. 2019, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona,

vydává

ve věci **novostavby objektu kalového hospodářství a jeho napojení na úpravnu vod v areálu čističky odpadních vod (ČOV), pozemky parc.č. 2347/5, 2347/13, 2347/14, 2355/1 v k.ú. Lednice na Moravě**, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

novostavba objektu kalového hospodářství podle předložené projektové dokumentace „ÚV Lednice, kalové hospodářství“, vypracované Ing. Petrem Baránkem, AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, Brno, datum: 06/2019, na pozemcích parc.č. 2347/5, 2347/13, 2347/14, 2355/1 v k.ú. Lednice na Moravě, je podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona,
p ř í p u s t n á.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a **památkové péče**, obdržel dne 3. 9. 2019 pod č.j. MUBR 153 397/2019 žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 494 55 168, Čechova 23, Břeclav, v zastoupení společnosti AP INVESTING s.r.o., IČO 607 12 121, Palackého 12, Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci novostavby objektu kalového hospodářství a jeho napojení na úpravnu vod v areálu ČOV, pozemky parc.č. 2347/5, 2347/13, 2347/14, 2355/1 v k.ú. Lednice na Moravě, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu

(vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona posoudil žádost a přiloženou dokumentaci, která řeší novostavbu objektu, sloužícího k úpravě vodárenského kalu. Stavba je navržena z monolitického vodostavebního železobetonu, obdélníkového půdorysu, s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Střecha objektu je plochá s vegetací s extenzivní zelení. Plocha čelní stěny je rozdělena dvěma obdélníkovými prvky, zvýrazněnými obkladem z keramických páskových cihel. Vstup do objektu je z čelní části dvěma dvoukřídlými vraty. V rámci stavby dojde k úpravě oplocení – jeho posunutí na nově vytyčenou hranici areálu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, byla doručená žádost zaslána dne 5. 9. 2019 pod čj. MUBR 153 706/2019 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 17. 9. 2019 pod čj. MUBR 161 171/2019 (PhDr. Vlasta Šrámková). Podle tohoto vyjádření provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které byla ustanovena KPZ LVA.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy. Při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že je nutné dodržet tato ustanovení památkového zákona: Stavebník při jakýchkoliv zásazích do terénu oznámí tento záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (Archeologický ústav AV ČR Brno – tel. 515 911 101, seznam organizací na <http://arub.avcr.cz/pamatkova-pece/>).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Předmětná novostavba je situována ve stávajícím areálu ČOV. Její utilitární řešení není v rozporu s podmínkami ochrany, stanovenými pro památkovou zónu lednicko-valtického areálu. Orgán památkové péče tedy dospěl k závěru, že jsou práce přípustné.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková

OTISK RAZÍTKA

Obdrží:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav *(v zastoupení)*
1. AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno *(doručuje se)*

Na vědomí:

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
Městský úřad Břeclav, oddělení stavební úřad – zde
Městský úřad Břeclav, vodoprávní úřad - zde
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno,
PhDr. Vlasta Šrámková